

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和1年 12月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ナチュラル東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東1-3-23 (電話番号：06-6618-5850 FAX番号：06-66185851)	
事業主体	株式会社 ナチュラル・ヒーリング・インターナショナル	
事業主体の住所	大阪市生野区田島5丁目11番1号	
竣工年月日		
開設年月日	平成 26年6月1日	
入居者数 / 入居定員	42人 / 43人	
入居時点で必要な費用	200,000円	
前払金の返還金の算定方法	退去時に原状回復費用を差し引いて返金	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,000円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	42,000円
	共益費・管理費等	15,000円
体験入居の費用	有 1泊2日 (3食付料金) 4,850円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	入居時：65歳以上の要支援、要介護、自立の方	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.4 m ² (16.4 m ² ～ 17.3 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気・コンセント・TV端子
	共用施設(数)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内小阪駅より徒歩11分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		